

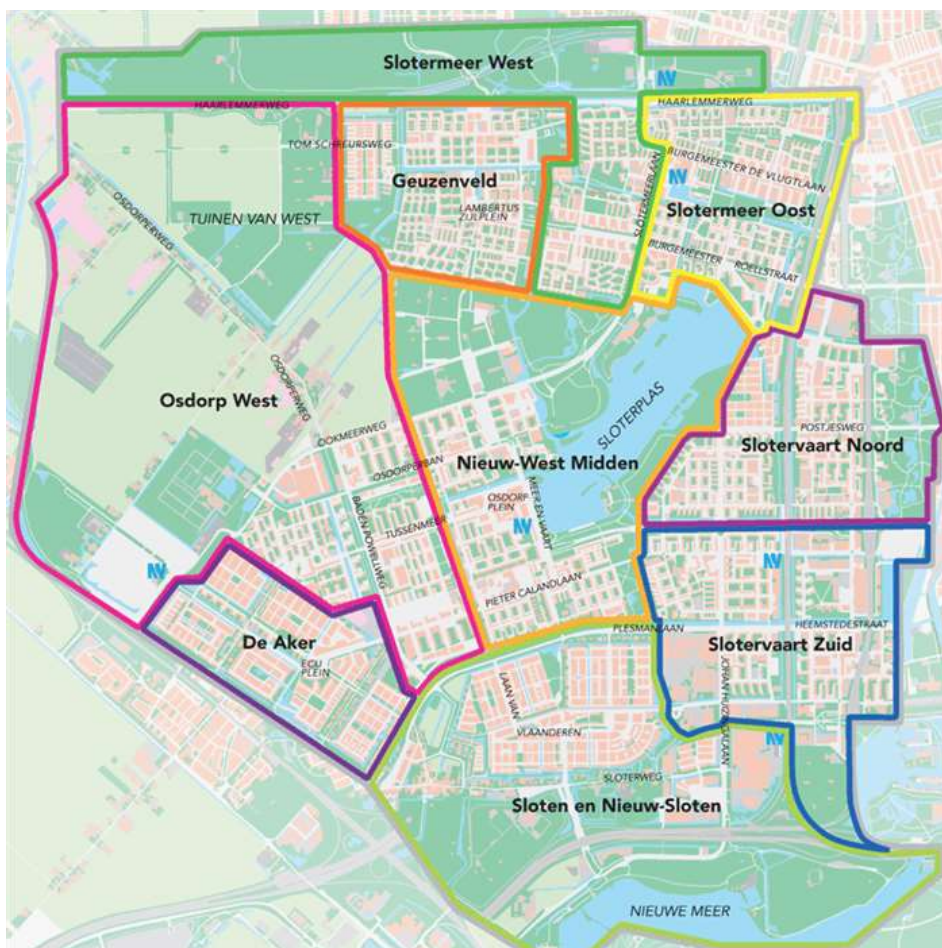
# UITVOERINGSPLAN

Amsterdam Nieuw-West is een stadsdeel zo groot als Amersfoort. Geen wijk is hetzelfde en er is een grote verscheidenheid aan bewoners, kansen en uitdagingen. In alle wijken kunt u van ons verwachten wat wij hierboven in ons algemene uitvoeringsplan hebben beschreven.

Op de pagina's hierna gaan wij specifiek in op de uitvoering van ons werk per wijk. Onze Uitvoeringsplannen per wijk zijn dus onlosmakelijk verbonden met ons algemene uitvoeringsplan.

Wij raden u dus aan om zich niet te beperken tot het lezen van een of meerdere Uitvoeringsplannen per wijk, want dan mist u de algemene context waarin deze plannen worden uitgevoerd.

## PER WIJK



# GEUZENVELD

## Uit het Gebiedsplan Geuzenveld-Slotermeer van stadsdeel Nieuw-West:

*Het Pluspunt vormt in Geuzenveld, samen met de Interculturele Buurthuiskamer De Brug de kern van de basisvoorzieningen in het gebied. Er is een breed scala aan activiteiten dat deels georganiseerd wordt door bewoners zelf en deels door verschillende organisaties die actief zijn in de wijk.*

*Op heel veel plekken zijn vrijwilligers actief voor bewoners die een steuntje in de rug kunnen gebruiken. Deze vrijwilligers kunnen zelf ook rekenen op ondersteuning bij het vinden van de juiste plek. Ze krijgen trainingen wanneer met bepaalde doelgroepen wordt gewerkt. In Geuzenveld-Slotermeer zijn ook veel vrijwilligersorganisaties actief die werken voor een specifieke achterban. Het verbinden van deze informele organisaties met de formele organisaties is een belangrijke opgave in het stadsdeel. Juist om bewoners met weinig sociaal netwerk beter te bereiken.*

## In Geuzenveld dragen wij bij aan de volgende prioriteit van het Gebiedsplan:

### **Prioriteit 3: In 2022 voelen bewoners zich veiliger in de buurt.**

De mate van sociale samenhang in de buurt heeft een belangrijke invloed op het gevoel van veiligheid. Ons Opbouwwerk in combinatie met onze sociale accommodatie het Pluspunt draagt er in belangrijke mate toe bij dat bewoners met een grote diversiteit elkaar kunnen ontmoeten, zodat de sociale cohesie toeneemt.

Geuzenveld is een wijk met een lage sociaaleconomische status. Hier komt veel andere problematiek bij kijken. Cijfers op verschillende deelgebieden laten een nadelige score zien in vergelijking met de rest van Amsterdam, en zelfs met andere wijken binnen Nieuw-West.

De prioriteiten, kansen en verantwoordelijkheden van het Opbouwwerk in dit gebied liggen ons inziens hoofdzakelijk bij het creëren van laagdrempelige ontmoeting door middel van onder andere (financieel toegankelijke) activiteiten vanuit bewoners. Hiermee verhoogt de sociale cohesie, vermindert de eenzaamheid en is er ruimte voor persoonlijke ontwikkeling (ook voor kwetsbare doelgroepen). Deze activiteiten sluiten weer aan bij andere belangrijke sociale thema's als gezondheid, mantelzorg en (taal)vaardigheid.

Een lage sociale cohesie zorgt bij bewoners voor een groter onveiligheidsgevoel, minder binding met de buurt en de openbare ruimte. De komst van nieuwe bewoners (middels het AZC en stedelijke vernieuwing) speelt hierin een rol. Aan ons de taak om de sociale cohesie wel te vergroten, door onze betrokkenheid bij 5 Coffee Connect, de samenwerking met lokale woningbouwcorporaties en stichting !WOON en door nieuwe bewoners actief op te blijven zoeken. Een mooie bijkomstigheid van onze samenwerking met partners op het gebied van wonen is overigens dat we ervoor kunnen zorgen dat bewoners betrokken worden en blijven bij de aankomende energietransitie; iets wat in deze wijk een grote uitdaging wordt.

## UITVOERINGS- PLAN PER WIJK



# GEUZENVELD

Bewoners geven doorlopend input. Naast bovenstaande thema's leeft onder andere het parkeerprobleem en het winkelaanbod. We faciliteren bewoners om met (relevante) professionals in gesprek te gaan. Door onze nauwe samenwerking met het gebiedsteam in deze zijn de gebiedsplannen een goede afspiegeling van de belangrijkste onderwerpen in Geuzenveld. Deze sluiten dus naadloos op ons werk aan.

## OPBOUWWERK - AANWEZIG ZIJN IN DE BUURT (OFF- EN ONLINE)

- Dagelijks contact met bewoners binnen en buiten het Pluspunt. Door middel van onder andere wijk rondes, waar de focus iedere keer op een ander gebied binnen Geuzenveld ligt, halen we systematisch op wat er leeft in de hele wijk. Af en toe loopt een opbouwwerker met (buurt)professionals en partners mee in hun wijk rondes, of sluiten we aan bij de WPT-bus op de Lambertus-Zijlplein-markt op maandag. Dit levert, naast contact met bewoners, ook een nieuw netwerk op. Partners brengen bewoners met ons in contact indien relevant. Ook wanneer de opbouwwerker zich verplaatst van A naar B binnen de wijk is er contact met bewoners.
- Aanwezig zijn bij initiatieven die door bewoners worden georganiseerd, zoals Keti Koti, een kookactiviteit, Amsterdamse Middag, een iftar, een schildersactiviteit voor thuisblijvende kinderen, de opening van het vernieuwde Nouri-veldje en het opknappen van een Jeu-de-Boules-baan.
- Aanwezig zijn bij grotere evenementen (zoals de Jaarmarkt en Burendag), activiteiten van specifieke projecten (Mantelzorg, Gezond Leven) en bewonersavonden.
- Regelmatig de wijk in (met of zonder bakfiets) om buiten ons bestaande netwerk te treden. Voorbeelden zijn het Lambertus Zijlplein, het Koggeschip, een straat in een gloednieuwe Bakemabuurt (bv. de Jan van Duivenvoordestraat), de Marchanthof, de Aalbersestraat, het Nouri-veldje, etc.
- Contact met- en input van samenwerkingspartners (bijvoorbeeld Stichting DOCK en Stichting !WOON).
- Door het lezen van GaSet en de Westerpost krijgen wij een aanvullend beeld van wat bewoners beweegt en wat er in de wijk speelt.
- Online zijn onze Opbouwwerkers in Geuzenveld actief op Facebook via hun Eigenwijken-accounts, via de Facebook pagina van Eigenwijken en via de Facebook-groepen van bewoners van Geuzenveld. De Opbouwwerkers in Geuzenveld hebben samen een netwerk van circa 1.500 bewoners op Facebook, waar een schat aan kennis en informatie uit te halen is. Ook Instagram en het online platform WijZijnNieuwWest.nl worden door ons gebruikt als informatiebronnen.

## UITVOERINGS- PLAN PER WIJK

### Zij verzorgen het Opbouwwerk:

Ahmed Afkerin  
Eva de Boer  
Gina van der Linden  
Nathan Ririhena



# GEUZENVELD

## CONTACT ONDERHOUDEN MET BUURTPROFESSIONALS

- Structureel overleg met Gebiedsteam Geuzenveld-Slotermeer.
- Contact met de professionals die regelmatig in de accommodatie het Pluspunt aanwezig zijn, zoals de Gebiedsmakelaar, jongerenwerkers en de Welzijnscoach.
- Opzoeken van professionals die in de wijk actief zijn en van betekenis kunnen zijn in ons werk met bewoners, zoals Sezo, Cordaan, Markant, !WOON, GGZ-Ingeest, Jongerenwerk, Wijkzorgnetwerk, Impuls en Basisscholen.
- Aanwezig zijn bij activiteiten van het Wijkpraktijkteam (WPT-bus).
- Aanwezig zijn bij themagerichte bijeenkomsten van externe professionals die van betekenis zijn voor de wijk, zoals bewonersbijeenkomsten van het stadsdeel of politie.
- Actief professionals opzoeken die zich bezig houden met thema's zoals duurzaamheid en groen, wonen, mantelzorg en eenzaamheid.
- We vragen professionals aan te sluiten bij relevante projecten (Mantelzorg, Gezond Leven) om op de hoogte te blijven en geënthousiasmeerd te worden om bewoners leidend te laten zijn. In eerste instantie zijn we de schakel tussen bewoner en (buurt)professional, waarbij we organisaties soms vragen uit hun comfortzone te treden. Zo houdt de bewoner de regie, maar wordt hij/zij wel op weg geholpen in hun ontwikkeling.

## BEWONERSOVERLEG, WIJKBUDGET EN WIJKOVERLEG

Wij werken in 2020 in Geuzenveld vanuit de bestaande situatie toe naar het model van Bewonersoverleg, Wijkbudget en Wijkoverleg (zie pagina 9 t/m 12). Dit betekent dat wij in gesprek gaan over dit proces met de Regiegroep Geuzenveld, de bewoners die actief waren in het Buurtpanel Geuzenveld, bewonersgroepen die actief zijn rondom bepaalde thema's of doelgroepen en de Gebiedsmakelaar. In het najaar van 2019 organiseren wij het eerste Bewonersoverleg met deze groepen. Samen met hen komen we tot de gewenste structuur. In dat Bewonersoverleg wordt vastgesteld met welke frequentie het Bewonersoverleg in 2020 plaats zal vinden, hoe het Wijkbudget wordt verdeeld over de diverse thema's en doelen en welke bewoners zich verantwoordelijk willen stellen voor de beoordeling van bewonersinitiatieven op de diverse thema's en doelen. Ook wordt dan besproken hoe vaak en in welke vorm het Wijkoverleg zal plaatsvinden. Afhankelijk van de wensen van de deelnemers aan het Bewonersoverleg, willen we een grote diversiteit aan bewoners betrekken bij de besluitvorming over de besteding van het Wijkbudget. Voorop staat het creëren van een democratische structuur. Dit proces zal worden meegenomen in het opzetten van het Bewonersoverleg.

## UITVOERINGS- PLAN PER WIJK



# GEUZENVELD

Vooralsnog gaan wij ervan uit dat het Wijkbudget verdeeld zal worden over 4 hoofddoelen:

- Activiteiten in het Pluspunt
- Activiteiten in andere buurtaccommodaties
- Grotere evenementen
- Thema's die specifiek voor Geuzenveld van belang zijn

Een algemeen Bewonersoverleg vindt in elk geval 2x per jaar plaats. Daarin wordt het Wijkbudget besproken en wordt door de betreffende bewonersgroepen een terugkoppeling gegevens van de beoordeling en toekenning van budget aan bewonersinitiatieven.

Ten aanzien van het Wijkoverleg kunnen wij ons voorstellen dat er in het Bewonersoverleg gekozen wordt voor specifieke thema's die een zekere urgentie hebben en voor heel Geuzenveld van belang zijn.

## URBAN BISTRO, VOEDT HET GESPREK DAT SMAAKT NAAR MEER

In 2019 zijn wij gestart met de ontwikkeling van Urban Bistro in het Pluspunt. Daarbij leren wij van de ervaringen van onze collega's in de accommodatie België. De ontmoetingsruimte is fysiek al flink opgeknapt en gerestyled. Het inhoudelijk concept van Urban Bistro wordt sinds de zomer van 2019 steeds verder uitgewerkt en geïmplementeerd met het team van medewerkers en vrijwilligers. Wij beogen daarmee een grotere diversiteit aan bezoekers te mogen verwelkomen in onze ontmoetingsruimte en daarmee het netwerk van onze opbouwwerkers uit te breiden.



## UITVOERINGS- PLAN PER WIJK

# GEUZENVELD

## 5 COFFEE CONNECT

Aan de Willinklaan is een AZC gesitueerd. Wij zorgen er samen met Refugee Company en Combiwel voor dat zoveel mogelijk bewoners van het AZC en statushouders in de omgeving in contact worden gebracht met de Basisvoorzieningen in de omliggende wijken. Daarnaast stellen wij ons ten doel de bewoners van omliggende wijken zoveel mogelijk in de gelegenheid te stellen kennis te maken met hun nieuwe buurtgenoten en met elkaar activiteiten te ondernemen of daaraan deel te nemen. Dat doen we door de inzet van ons Opbouwwerk en door het exploiteren van het aan het AZC grenzende café 5 Coffee Connect. Vrijwilligers uit het AZC en uit de omliggende wijken runnen het café en gezamenlijk programmeren we de activiteiten die daar plaatsvinden. Daarnaast draagt ons Opbouwwerk ertoe bij dat bewoners van het AZC de weg weten te vinden naar het Pluspunt en andere voorzieningen in de wijk, waardoor zij deelnemen aan activiteiten en/of zelf activiteiten organiseren.



## UITVOERINGS- PLAN PER WIJK

# GEUZENVELD

## BUURTKRANT DE GASET

De GaSet is de buurtkrant van, voor en door bewoners van Geuzenveld en Slotermeer en wordt in een oplage van 20.000 exemplaren huis aan huis verspreid. De krant verschijnt vier keer per jaar. De redactie bestaat uit 12 enthousiaste bewoners en twee columnisten uit de buurt. Daarnaast is er een speciale redactie voor de GaSet Junior voor de jeugdige buurtbewoners. Deze redactie bestaat uit drie studenten van Vooruit en een bewoner die de strip maakt. Wij ondersteunen de redactie bij hun redactievergaderingen, het logistieke proces van eerste redactievergadering tot verspreiding en hebben aandacht voor de waardering van hun vrijwillige inzet. Daarnaast dragen wij zorg voor de financiële afhandeling van de kosten en leveren elke editie een artikel aan over ons werk in Geuzenveld en Slotermeer.

## SAMENWERKINGSRELATIES

De samenwerking met het Gebiedsteam van het stadsdeel is een vast gegeven. Onze opbouwwerkers en de ambtenaren van de Gebiedsteams hebben een hechte samenwerkingsrelatie.

Wij hebben verschillende samenwerkingsrelaties met wijkpartners om uiteenlopende redenen. Alle samenwerkingen hebben in ieder geval informatie-uitwisseling tot doel. Omdat wij de sociale kaart goed in beeld hebben, proberen wij dubbel werk te voorkomen en het aanbod op elkaar af te stemmen. Daarnaast zorgen wij binnen onze samenwerkingsrelaties ervoor dat bewoners een stem hebben, dat ze betrokken worden en dat er niet voorbij wordt gegaan aan hun wensen en behoeften. We brengen onder de aandacht wat leeft bij bewoners, informeren over hoe bewoners het beste bereikt kunnen worden, leggen contacten tussen professionals en bewoners, verwijzen bewoners door en stimuleren het ondernemerschap van bewoners.

In Geuzenveld hebben wij specifieke samenwerkingsrelaties, die voor ons werk en het werk van betreffende samenwerkingspartner van toegevoegde waarde zijn, waaronder:

- **!WOON:** elkaar op de hoogte houden omtrent thema's binnen stedelijke vernieuwing, zoals ontwikkelbuurten, sloop- en renovatieplannen en aardgasvrije wijken. Voor en achter de voordeur op elkaar afstemmen.
- **DOCK:** het verbinden van de jongere doelgroep met andere doelgroepen in de wijk. Een concreet voorbeeld hiervan is de Jaarmarkt, waar jongeren een deel van het podiumprogramma bekleden, een kraam bemannen en helpen met afval prikken.
- **Lokale woningcorporaties:** informatie uitwisselen over de bewonerssamenstelling in specifieke gebieden, samen de wijk in en een doorverwijsfunctie vanuit de corporatie naar Eigenwijks.
- **VoorUit:** samenwerking op het gebied van bewonersinitiatieven, werving en financiering. Ze bekleden één stoel binnen de regiegroep.

## UITVOERINGS- PLAN PER WIJK



# GEUZENVELD

- **Studiezalens:** maken gebruik van onze ruimtes voor huiswerkbegeleiding. Daarnaast werken wij samen om ouders te stimuleren tot betrokkenheid bij Studiezalen.
- **HvA BOOT:** zij maken gebruik van onze ruimtes en werken samen bij bijvoorbeeld de landelijke opschoondagen en de Buitenspeeldag.
- **Kumbet:** vanuit bewonersinitiatieven hebben we veel contact met Kumbet als organisator van bijvoorbeeld een iftar of dorps huiskamer. Kumbet is een organisatie met een grote Turkse achterban. Een afgevaardigde van Kumbet is lid van de regiegroep en we hebben een samenwerking op het gebied van mantelzorgers.
- **ESAN:** richten zich op de doelgroep ouderen. Wij werken met hen samen bij bijvoorbeeld de organisatie van de Scootmobielclub vanuit het Pluspunt en op thema's zoals mantelzorg en waterbalie.
- **Marhaba:** de Marokkaanse achterban is vertegenwoordigd in zelforganisatie Marhaba. Wij ondersteunen hun bewonersinitiatieven, zoals computerles en sporten in eigen taal. Wij hebben contact over thema's, zoals mantelzorg, en werken actief samen in het opzetten van bijeenkomsten en debatten in het Pluspunt.
- **De Hippe Heks:** we werken samen op thema's zoals mantelzorg, taal en digitale vaardigheden en verwijzen actief naar elkaar door.
- **De Brug:** ook hier is sprake van uitwisseling op thema's zoals mantelzorg en gezondheid. We houden elkaar op de hoogte van het aanbod in beide locaties en we verwijzen actief naar elkaar door voor spreekuren en activiteiten.
- **Vrouw en Vaart:** we zorgen dat we op de hoogte blijven van het aanbod van Vrouw en Vaart, en verwijzen door waar relevant.
- **Philadelphia:** Wij ondersteunen bewonersgroepen die actief zijn in de Plint en we houden elkaar op de hoogte van ontwikkelingen in de wijk en elkaars activiteiten.
- **de Fruittuinen van West:** dienen vooral als locatie voor bewonersinitiatieven. Vanwege de bijzondere aard van de locatie wordt daar heel bewust naar doorverwezen. De locatie draagt bij aan bewustwording op het gebied van duurzaamheid en de openbare ruimte.
- **SAMA:** Wij stimuleren bewonersbetrokkenheid bij het verfraaien van de openbare ruimte middels muurschilderingen en we denken met hen mee indien ze dat zelf ook passend vinden.
- **OBA:** gezamenlijk optreden bij onveilige situaties aan de balie. Inhoudelijke samenwerking bij grotere evenementen zoals de Jaarmarkt, Sinterklaas en de Internationale Vrouwendag. Gebruik van elkaars ruimtes. Groepen in het Pluspunt kennis laten maken met de mogelijkheden van de bibliotheek.
- We werken natuurlijk ook samen met alle andere partners in het Pluspunt (Impuls, OKT, Speel-o-theek) en met alle partijen die bij ons in huis spreekuren organiseren (Juridisch Spreekuur, Sociaal Loket, Startpunt).

## UITVOERINGS- PLAN PER WIJK





# GEUZENVELD

## ACCOMMODATIE HET PLUSPUNT - BESCHRIJVING

De sociale accommodatie het Pluspunt is beschikbaar voor bewoners van Geuzenveld. Deze accommodatie is gelegen aan de Albardakade 5-7 met een voor ons totaal bruikbaar vloeroppervlak van 666 m<sup>2</sup>. Het stadsdeel is eigenaar van het gehele pand. Naast Eigenwijken zijn in het gebouw gevestigd: Oba, OKT/GGD, Impuls Kinderopvang en Speel-othek.

Het Pluspunt is voor publiek beschikbaar op maandag tot en met vrijdag van 9:00 tot 22:00 uur en op zaterdag van 09:30 tot 16:30 uur. Eén keer per maand is het Pluspunt op zondag geopend voor de maandelijkse Rommelmarkt.

Er zijn 10 verschillende ruimtes: een sportzaal, een spreekkamer, een creatieve ruimte, een computerruimte en een ontmoetingsruimte. Daarnaast hebben we nog drie reguliere activiteitenruimtes. Ook zijn er twee kantoren waar de opbouwwerkers, operationeel coördinator en de teamleider gebruik van maken.

Wij geven in en vanuit het Pluspunt uitvoering aan onze werkzaamheden ten behoeve van de Sociale Basis in Geuzenveld (Opbouwwerk en Sociale Accommodaties). Vanuit onze locatie geven de opbouwwerkers uitvoering aan het onderdeel Opbouwwerk Geuzenveld en het team Balie en Beheer verzorgt de Gastvrijheid.

## GASTVRIJHEID

De gastvrijheid in het Pluspunt wordt primair verzorgd door twee medewerkers Balie en Beheer, een Operationeel Coördinator en een team van acht vrijwilligers op contractbasis. Zij geven uitvoering aan onze rol zoals beschreven in het hoofdstuk **Gastvrijheid in onze accommodaties**, ten behoeve van alle activiteitenruimtes, spreekkamers, de ontmoetingsruimte en de centrale ontvangstbalie op de begane grond.

Omdat het Pluspunt een gebouw is waar bezoekers komen voor verschillende organisaties, is het van belang dat de gastvrijheid meteen bij binnenkomst goed is gewaarborgd. De kennis van wat er allemaal in huis gebeurt, moet bij de centrale balie beschikbaar zijn. Iedereen moet zich welkom en op zijn of haar gemak voelen. Onze medewerkers zijn daarin gespecialiseerd en verzorgen dan ook de gastvrijheid aan de centrale ontvangstbalie voor alle partners in het gebouw. Zij stellen zich actief op de hoogte van de dienstverlening van onze collega organisaties in het Pluspunt, zodat zij over de benodigde informatie beschikken. Met de toename van het aantal bezoekers met gedragsproblematiek wordt er steeds meer van onze medewerkers verlangd als het gaat om het waarborgen van de (sociale) veiligheid. Specifieke trainingen op dat gebied zijn daarbij behulpzaam.

## UITVOERINGS- PLAN PER WIJK

Zij verzorgen onze  
Gastvrijheid:

John Bakhuis  
Loes Bartelings  
Salima Benlarbi  
Selma Bozkurt

en een team van 8  
vrijwilligers



# GEUZENVELD

## INHOUDELIJKE PROGRAMMERING

De ruimtes in het Pluspunt worden beschikbaar gesteld voor bewoners die iets willen organiseren voor de wijk. Tot op zekere hoogte zijn de ruimtes beschikbaar voor professionals. Daarbij wordt rekening gehouden met relevantie (het moet wel leven in Geuzenveld) en de balans tussen bewoners en professionals. Het Opbouwwerk verkent mogelijkheden met andere accommodaties in de wijk om de ruimtebieding in de wijk optimaal te benutten, mocht het Pluspunt geen geschikte ruimte meer vrij hebben. Er wordt continue gekeken naar de balans tussen het gebruik van de ruimtes door bewonersgroepen en formele of informele organisaties die activiteiten voor bewoners organiseren. Wanneer bewonersinitiatieven en reserveringsverzoeken worden ingediend, wordt dit altijd tegen het huidige aanbod gehouden. Zo wordt de diversiteit in activiteiten gewaarborgd. Doelgroepen die we niet bereiken worden actief opgezocht om het gesprek mee aan te gaan over wat er in het Pluspunt ontbreekt.

De programmering in het Pluspunt komt elk half jaar tot stand. Zo houden wij de mogelijkheid om van tijd tot tijd wijzigingen aan te brengen in de diversiteit van activiteiten en deelnemers. Het aanbod van wekelijkse en maandelijkse activiteiten is divers en in balans. Activiteiten worden georganiseerd door en voor jong en oud en zijn te vinden in het programmaboekje, op onze website en op het scherm in de centrale hal.

## TECHNISCH BEHEER

Wij zorgen ervoor dat de accommodatie schoon, heel en veilig is. Dat is voor een groot en complex gebouw als het Pluspunt geen gemakkelijke opgave.

Schoon:

- Dagelijkse schoonmaak van de ruimtes door Asito
- Keukenregels zijn door en voor de kookgroepen opgesteld

Veilig:

- De faciliteiten als een kopieermachine, computers, Wifi moeten goed werkend zijn en uitnodigend voor bezoekers
- Zorgen dat de bezoekers zich thuis en veilig voelen
- Contact met wijkagent en inschakelen van politie bij nood
- Contact met Jongerenwerk van Dock en straatcoach bij overlast van jongeren
- Wij merken de laatste tijd een toename van het aantal verwarde mensen en mensen met psychische problemen in de buurt maar ook als bezoekers. Wij zijn nog zoekend naar de juiste instanties die ons daarbij kunnen helpen.
- Organiseren en Coördineren van de ontruimingsoefening samen met alle gebruikers
- Zorgen voor het juiste aantal BHV'ers

## UITVOERINGS- PLAN PER WIJK



# GEUZENVELD

Heel:

- Het signaleren en doorgeven van gebreken aan Gemeentelijk Vastgoed als eigenaar/verhuurder.

Op verzoek van het stadsdeel verzorgen wij het innen en verrekenen van de servicekosten voor alle huurders in het Pluspunt en regelen wij de dagelijkse onderhoudszaken in het gebouw.

In 2018 en 2019 hebben samen met stadsdeel flink geïnvesteerd in het opknappen van het interieur. Zo zijn ruimtes opnieuw geschilderd, is er nieuwe vloerbedekking gelegd in de algemene ruimtes en het trapportaal. Ook de buurtontmoetingsruimte heeft een flinke opknapbeurt gekregen met de vervanging van vloerbedekking, bar en meubilair.

In 2020 willen wij in het kader van Duurzaamheid alle verlichting vervangen door LED-verlichting. Hierover zijn wij in gesprek met het stadsdeel als eigenaar.



## UITVOERINGS- PLAN PER WIJK