



Donderdag 14 april hebben wij een hele gezellige en leuke Honeystage gehad in Coffeemia De Honingraat. Er waren optredens van een geweldige Surinaamse band "No Spang", Rose van Dongen, Rita Austmann, Mustafa Donmes, Godfrey Lado en Gökhan Aksoy. Er zijn al de nodige aanmeldingen binnen voor de volgende Honeystage maar wij vinden het heel leuk als u zich ook opgeeft. Dat kan via marianne@eigenwijks.nl. De volgende Honeystage is donderdag 12 mei, we beginnen om 19.30 uur, u mag ook om 18.00 uur komen voor de lekkere 'daghap' van Coffeemia. Ik hoop u daar te zien!

WOZ beïnvloedt nu ook huurprijs

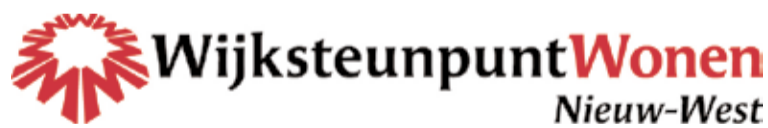
Sinds 1 oktober 2015 is de WOZ van invloed op de maximale huurprijs van sociale huurwoningen. Vroeger was de WOZ alleen voor eigenaren van belang. Tegenwoordig is het ook van belang voor huurders van sociale huurwoningen.

Wat is WOZ

WOZ is een afkorting van Waardering Onroerende Zaken. De Wet WOZ regelt dat de Belastingdienst een schatting maakt van hoeveel een woning waard is. Vroeger was dat alleen van belang voor de eigenaar van de woning. Huurders hadden niets te maken met de WOZ. Nu is dat anders, de WOZ is van invloed op de maximale huurprijs van sociale huurwoningen geworden. Dat betekent dat ook deze huurders een brief met de taxatie van de Belastingdienst krijgen. Ook zij kunnen nu net als eigenaren bezwaar maken tegen de schatting als zij het er niet mee eens zijn. Bezwaar maken moet altijd binnen zes weken na dagtekening van de brief van de Belastingdienst. Ieder jaar komt er een nieuwe schatting.

Huurprijs en WOZ

Per 1 oktober 2015 is de zogeheten WOZ-waarde onderdeel van het puntenstelsel. Het puntenstelsel is een berekening van de maximale huur die voor een sociale



huurwoning mag worden gevraagd. De WOZ-waarde bepaalt 25 % tot 40 % van die maximale huur. De huurprijs die u betaalt mag niet hoger zijn dan de maximale huur. Bij een hoge WOZ-waarde kan de maximale huurprijs wat hoger komen te liggen. En bij een lage WOZ-waarde juist wat lager. Vergelijkbare huizen hebben in Nieuw-West gemiddeld een lagere WOZ-waarde dan bijvoorbeeld binnen de ring. Omdat veel huurders in Nieuw-West een huur betalen die (ruim) onder de maximale huurprijs ligt, heeft de WOZ voor hen geen gevolgen. Als de maximale huurprijs stijgt blijven zij gewoon

de oude huurprijs betalen. Als de maximale huurprijs daalt zullen zij in de meeste gevallen toch nog niet te veel betalen. Voor huurders die (bijna) de maximale huurprijs betalen kan dat anders zijn. Dit zal eerder het geval zijn bij huurders die pas kortgeleden een nieuw contract hebben getekend, dan bij lang zittende huurders. Wanneer de maximale huurprijs stijgt kan de huur bij de huurverhoging iets verder stijgen. Bij een lagere maximale huurprijs kan het zijn dat uw huur wel over het maximum heen gaat. De corporaties hebben de huren van deze huurders daarom vorig jaar al verlaagd.

Eigenzinnig

Er is weer een nieuwe editie uit van het relatiemagazine van Eigenwijks. In deze uitgave van de Eigenzinnig maakt u kennis met een aantal sterke krachten in Nieuw-West en leest u wat hen beweegt. U kunt de Eigenzinnig lezen via onze website www.eigenwijks.nl of een exemplaar ophalen bij één van de Huizen van de Wijk van Eigenwijks en Impuls. Voor de adressen kunt u bellen naar Eigenwijks 020 346 06 70.



Een nieuw gezicht



Vanuit het Huis van de Wijk Slotermeer De Honingraat willen we jullie graag voorstellen aan onze nieuwe stagiair Mohammed Oumansouri. Mohammed is elke donderdag en vrijdag bij ons te vinden

en gaat zich de aankomende weken bijvoorbeeld bezig houden met kinderactiviteiten in de meivakantie. Wij wensen Mohammed veel succes en hopen dat hij veel in Slotermeer zal gaan leren.

Vanaf volgend jaar gaat het percentage huurverhoging afhangen van de afstand tussen betaalde en maximale huurprijs. Huurders hebben dan belang bij een lage WOZ-waarde. Om te weten wat de WOZ-waarde voor invloed heeft op de huur die u voor uw woning betaalt, kunt u contact opnemen met het Wijksteunpunt Wonen Nieuw-West.

Vrije sector

Huurders van een woning uit de vrije sector hebben nog steeds niets te maken met de WOZ. Of u een vrije sector woning huurt, een woning met een geliberaliseerde huurprijs, kunt u laten controleren bij het Wijksteunpunt Wonen

Wanneer bezwaar maken

Huurders van een sociale huurwoning zullen vooral bezwaar willen maken wanneer zij denken dat de WOZ-waarde te hoog is geschat. Eigenaren kunnen zowel belang hebben bij een hoge WOZ-waarde vanwege een mogelijk gunstige invloed op een eventuele verkoopprijs, als bij een lage WOZ-waarde vanwege de hoogte van de WOZ-belasting..

Waarop bezwaar maken

Om de waarde van uw woning te taxeren kijkt de Belastingdienst naar de oppervlakte en de waarde van drie vergelijkbare woningen bij u in de buurt die recent verkocht zijn. Als de woningen waarmee uw woning wordt vergeleken duidelijk anders zijn, kan dat een reden zijn om bezwaar te maken. De oppervlakte is anders (groter) dan bij het puntenstelsel omdat bepaalde ruimten hier wel worden meegerekend.

Hoe bezwaar maken

Bezwaar maken tegen de WOZ beschikking kan binnen zes weken na dagtekening. U doet dit met een brief. Via de Wijksteunpunten Wonen of via www.huurders.info (onder de kop "huurprijzen en woonlasten") kunt u een standaard bezwaarschrift opvragen. Het Wijksteunpunt Wonen kan u uitleg geven. U moet zelf bezwaar maken als u dat wilt.

Het Wijksteunpunt Wonen Nieuw-West is telefonisch bereikbaar van maandag t/m donderdag op 020 619 09 74.

Zaterdag 9 juli: Zomerfestival Nieuw Sloten

Het Belgiëplein en het Huis van de Wijk België kunnen wel wat meer leven gebruiken. Dat is een veelgehoorde uitspraak van bewoners in Nieuw Sloten. Dat vraagt om actie! Begin april zijn de voorbereidingen gestart voor een spetterend zomerfestival op het Belgiëplein. Een groeiende groep bewoners smeedt plannen voor sport- en spelactiviteiten, een kunst- en rommelmarkt, podiumoptredens, alles komt voorbij. Ook de datum staat vast: zaterdagmiddag 9 juli, zet

deze dus alvast in je agenda. De organiserende groep bewoners en ondernemers kan nog veel meer hulp gebruiken. Heb je zin om mee te helpen met de voorbereidingen of op de dag zelf? Stuur dan een mail naar karin@eigenwijks.nl of bel 06-33319686, Karin Kauw.

Het Belgiëplein wordt 9 juli omgetoverd tot een festivalterrein met allerlei activiteiten voor jong en oud.



Het Algemeen Bestuur aan het woord



De commissie van drie wijze mannen.

Om elkaar nog beter te leren kennen vertellen de leden van het Algemeen Bestuur iets over hun vrijwilligerswerkzaamheden.

Deze keer was Hans Staphorsius als eerste aan het woord. Hij vertelde vol bezieling over zijn Huiskamerproject. Hij is voorzitter van de Multiculturele Huiskamer Stichting De Brug. Stichting de Brug ligt in Geuzenveld. Van oorsprong waren het de Zusters van de Goddelijke Voorzienigheid en de Paters Kruisheren die in de jaren '60 van de vorige eeuw de Huiskamer oprichtten voor opvang van vereenzaamde, veelal arme, sociaal kwetsbare burgers.

In 1983 zijn de zusters en paters vertrokken en hebben vrijwilligers het project voortgezet.

Er zijn talloze activiteiten in De Brug. Diverse groeperingen met uiteenlopende culturele achtergrond vinden er hun honk. De Brug streeft naar sociale en maatschappelijke participatie voor iedereen en tracht de zelfredzaamheid te bevorderen door onderlinge kennismaking, steun en verbondenheid.

De verantwoordelijkheid voor het bestaan van De Brug ligt bij een actieve groep vrijwilligers. Kortom, De Brug is laagdrempelig en toegankelijk: iedereen doet mee!

Vervolgens nam Henk van der Linden het woord. Hij zit in het Algemeen Bestuur namens de Open Club. De Open Club is een van de oudste aangesloten groeperingen van Eigenwijks en hebben net als Eigenwijks alle verhuizingen meegemaakt. Hun vaste plek is nog steeds de Van Eesterenzaal. Op de maandagmiddag is dat nog steeds een stukje Eigenwijks. De Open Club biedt een gevarieerd programma aan in 2 periodes van het jaar: januari t/m mei en september t/m december. Er is aandacht voor film, muziek, kunst, geschiedenis, reizen en voordrachten.

Alles wordt gedaan door vrijwilligers met een bescheiden steun van Eigenwijks. Een commissie van drie wijze mannen zorgt iedere keer weer voor een zeer gevarieerd programma.

Lieke Mensink



Bij Stichting de Brug.

Dodenherdenking



Op 4 mei worden op diverse locaties in Nieuw-West de oorlogsslachtoffers herdacht.

Op het Sierplein leest Ingeborg van der Meulen, de directeur van de Louis Bouwmeesterschool, een gedicht voor. Gökhan Aksoy, 1e stadsdeeldichter van Nieuw-West, volgt met een bijdrage die hij voor deze gelegenheid heeft gemaakt. De herdenkingsrede wordt uitgesproken door Pim Ligtvoet, lid van het 4 en 5 mei comité Slotervaart en auteur van 'In de schaduw van de oorlog'. 1940-1945 in de polders van Amsterdam Nieuw-West.

Na aankomst van de herdenkingsloop op Plein'40-'45 volgt een toespraak.

Muzikale medewerking is er van een Blazersensemble en het Carrillon. Na de twee minuten stilte vertelt een bewoner van haar ervaring om te leven in een vrij land en laten kinderen hun bijdrage zien, in samenwerking met het Project VoorUit. Na de herdenking bent u welkom voor een kopje koffie in het Tuinstadhuis.

In Osdorp zal de heer A. Baådoud, stadsdeelvoorzitter, een toespraak houden. De kinderlezing wordt gedaan door Nora en Sara. Muzikale ondersteuning door jazzzangers Karsu Dönmez en harmonieorkest Groot Excelsior. Adres: boulevard tegenover De Meervaart, naast Meer en Vaart 175.

Op 5 mei vieren wij onze vrijheid



Want hoe bijzonder is het dat wij in vrijheid leven? Iedereen viert zijn/haar vrijheid op zijn eigen manier en dat maakt 5 mei altijd zo'n vrolijke dag. Ook in uw eigen wijk in Nieuw-West worden er verschillende activiteiten georganiseerd waar u bij aan kunt sluiten. In onderstaand overzicht vindt u een opsomming van verschillende activiteiten op 5 mei in Nieuw-West.

Slotermeer
SAMA organiseert een vrijheidsmaaltijd met verschillende verhalen, kunsten, live muziek en spelletjes om buurtbewoners met elkaar in contact te brengen en gezamenlijk onze vrijheid te vieren. Adres: Immanuel Kanthof 1, Amsterdam. Tijd: van 14:00 uur tot 20:00 uur.

Sloten en Nieuw Sloten
In Huis van de Wijk België organiseren bewoners een leuke dag met kinderactiviteiten, knutselen, schilderen en spelletjes doen. Er wordt een lezing met een PowerPoint presentatie over het gebied Nieuw Sloten tijdens de oorlog gegeven en er is een bevrijdingsdiner vanuit verschillende culturen (Nederland, Turkije en Marokko).

Adres: Hageland 117-119. Tijd: De dag begint om 16.00 en zal tot 22.00 uur duren.

Osdorp de Aker
In Huis van de Wijk De Aker wordt een vrijheidslunch georganiseerd door Impuls voor bewoners en vluchtelingen. Het thema van de lunch is ontmoeten zonder grenzen. Van 12:00 uur tot 15:00 uur kunt u hier terecht. 'Film en muziek worden ingezet als bindende middelen, waarmee we elkaar kunnen begrijpen en samen kunnen beleven.' Er is soep en brood en de gelegenheid om te dansen. Adres: Noorderakerweg 2. Tijd: van 12:00 uur tot 15:00 uur.

Vrijheidskaravaan
De Vrijheidskaravaan is een collectief van verschillende organisaties. Zij organiseren allerlei activiteiten in Nieuw-West. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.4en5meiamsterdam.nl. Typ dan in de zoekbalk 'Vrijheidskaravaan' in en druk op enter. Het eerste artikel vertelt u meer over welke activiteiten er worden georganiseerd door de Vrijheidskaravaan en waar deze activiteiten plaats vinden.

Mare van der Velden-Westgeest

KORT

Op zoek naar vrijwilligerswerk?

Advies nodig voor jouw organisatie? De Vrijwilligers Centrale Amsterdam heeft spreekuren door heel Nieuw-West. Bel 020 408 1077 voor een afspraak bij jou in de buurt.

Kinderactiviteiten in De Honingraat

Tijdens de aankomende meivakantie worden er in het Huis van de Wijk Slotermeer weer leuke kinderactiviteiten georganiseerd op maandag 2, dinsdag 3 en woensdag 4 mei. Kijk voor meer info op www.eigenwijks.nl.

Wil je een sportactiviteit organiseren voor kinderen in jouw straat?

Of heb je een leuk idee voor een culturele activiteit? Of misschien denk je wel: de zomer komt eraan en ik heb zin in een gezellig straatfeestje. Dat komt goed uit. Want via het Huis van de Wijk Sloten & Nieuw Sloten is geld beschikbaar voor jouw activiteit! Lees op www.nieuwsloten.amsterdam hoe je snel aan de slag kunt. Of stuur een email naar daniel.penroz@impuls.nl.

Wilt u computerles volgen?

Ben u nog niet zo handig of nog onbekend met het internet, e-mailen en al het andere wat met een computer kan? Volg dan een computercursus bij Digiwijks! Op diverse locaties in de wijk worden wekelijks computerlessen aangeboden. Voor meer informatie kunt u bellen met Stichting Eigenwijks: 020 346 06 70.

3-D kaarten maken

Houdt u van 3-D kaarten maken? Dan kunt op een aantal dagen terecht in het PlusPunt. Dinsdag van 13.00 tot 15.15 uur, woensdag van 12.30 tot 16.30 en donderdag van 13.00 tot 15.00 uur. Adres: Albardakade 5-7.

Geen Westerpost gehad?

Als u geen Westerpost in de brievenbus heeft gekregen kunt u er een halen bij de Huizen van de Wijk in Nieuw-West, daar wordt altijd een stapel neergelegd.